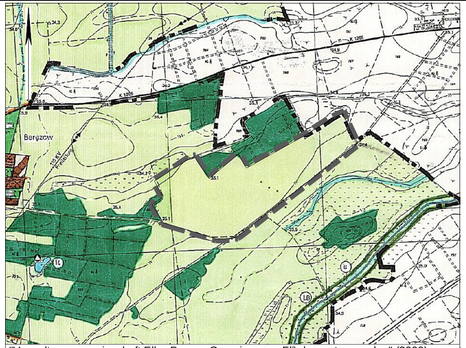
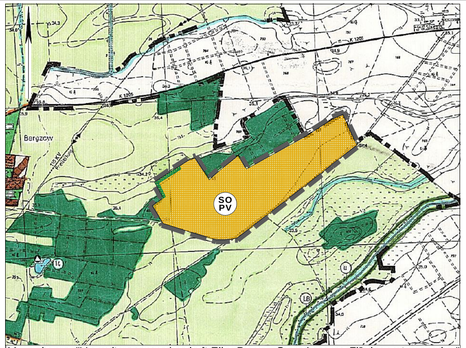
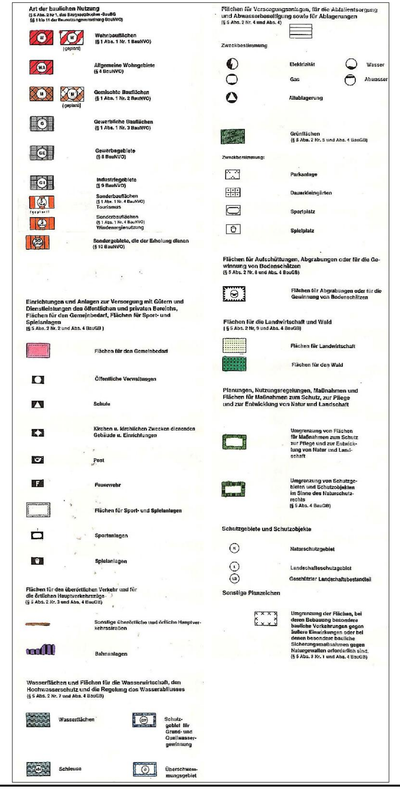


"Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flª chennutzungsplan" (2000)
mit Kennzeichnung des nderungsbereiches (ohne MaÇstab)
© GeoBasis-DE / LVermGeo ST
[Jahr der letzten Abgabe: 1999, Az.: GO1-5006395-2014]
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo ST.



11. nderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flª chennutzungsplan"
(ohne MaÇstab)
© GeoBasis-DE / LVermGeo ST
[Jahr der letzten Abgabe: 1999, Az.: GO1-5006395-2014]
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo ST.

Planzeichen entsprechend PlanZV



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt ge^a ndert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) mit Wirkung vom 01.01.2024.

Verordnung ¿ber die bauliche Nutzung der Grundst¿cke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl I S. 3786), zuletzt ge^a ndert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) mit Wirkung vom 07.07.2023.

Verordnung ¿ber die Ausarbeitung von Bauleitp^l nen und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt ge^a ndert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) mit Wirkung vom 23.06.2021.

Hauptsatzung der Gemeinde Elbe-Parey, beschlossen am 01.04.2025, bekannt gemacht im Amtsblatt f¿r den Landkreis Jerichower Land, 19. Jahrgang, Nr. 10 vom 20.04.2025.

Einsehbarkeit der Rechtsgrundlagen

Die der Planung zu Grunde liegenden Gesetze und DIN-Vorschriften k^ nnen bei der Gemeinde Elbe-Parey, Amt f¿r Bauverwaltung, Ernst-Th^ lmann-StraÇe 15 in 39137 Elbe-Parey w^ hrend der Dienstzeiten eingesehen werden.

Pr^a ambel

Die 11. nderung der "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flª chennutzungsplan" wird im Parallelverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans "Solarpark-Bergzow-Ost" aufgestellt.

Hinweis

Der gesamte Geltungsbereich der 11. nderung des Flª chennutzungsplans befindet sich in einem Vorbehaltsgebiet f¿r den Hochwasserschutz (HQ 200). Vorbehaltsgebiete f¿r den Hochwasserschutz sind gem^ Ç Ä 73 und Ä 74 WHG bestimmte Gefahren- bzw. Risikogebiete Ähochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit/ i Extremereignis (200-j^ hriges Ereignis HQ 200 / HQ extrem ohne Ber¿cksichtigung von Hochwasserschutzanlagen). Hier besteht im Falle des Versagens von Hochwasserschutzeinrichtungen die M^ glichkeit des Eintretens eines Hochwasserereignisses mit den m^ glichen nachteiligen Hochwasserfolgen f¿r Mensch, Umwelt und Sachwerte.
Bauliche Anlagen sind nur in einer dem jeweiligen Hochwasserrisiko angepassten Bauweise nach den allgemein anerkannten Regeln der Technik zu errichten.

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey hat gem^ Ç Ä 1 Abs. 3 und Ä 2 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung am 29.07.2022 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der 11. nderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flª chennutzungsplan" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gem^ Ç Ä 2 Abs. 1 BauGB orts¿blich bekannt gemacht.

Gemeinde Elbe-Parey, den .....

Siegel

B¿rgermeisterin

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey hat in seiner Sitzung am ..... die 11. nderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flª chennutzungsplan" in der Fassung vom ..... beschlossen.
Die Begr¿ndung wurde gebilligt.

Gemeinde Elbe-Parey, den .....

Siegel

B¿rgermeisterin

Die Genehmigung der 11. nderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flª chennutzungsplan" wurde durch die h^ here Verwaltungsbeh^ rde mit Verf¿gung vom ..... mit AZ ..... erteilt.

Gemeinde Elbe-Parey, den .....

Siegel

B¿rgermeisterin

Es wird best^ tigt, dass der Inhalt der 11. nderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flª chennutzungsplan" mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats vom ..... ¿bereinstimmt. Der Plan wird hiermit ausgefertigt.

Gemeinde Elbe-Parey, den .....

Siegel

B¿rgermeisterin

Die Genehmigung sowie die Stelle, bei der die 11. nderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flª chennutzungsplan", die Begr¿ndung und die zusammenfassende Erklª rung auf Dauer w^ hrend der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und wo ¿ber den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... gem^ Ç Ä 6 Abs. 5 BauGB orts¿blich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von M^ ngeln in der Abw^ gung sowie auf die Rechtsfolgen gem^ Ç Ä 215 BauGB hingewiesen worden.

Gemeinde Elbe-Parey, den .....

Siegel

B¿rgermeisterin

Planzeichenerklª rung

11. nderung Flª chennutzungsplan

Grenze des r^ umlichen Geltungsbereichs der 11. nderung

Sonderbaufl^ chen
(Ä 5 Abs. 2 Nr. 1, Ä 11 BauNVO)

SO PV — Zweckbestimmung:
Photovoltaikanlagen

Fl^ chen f¿r den Wald
(Ä 5 Abs. 2 Nr. 1, Ä 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)

Gemeinde Elbe-Parey

11. nderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flª chennutzungsplan"

Entwurf — Juli 2025

Steinbrecher u. Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
www.ispnet.de

ISP
Ingenieurgruppe Steinbrecher + Partner