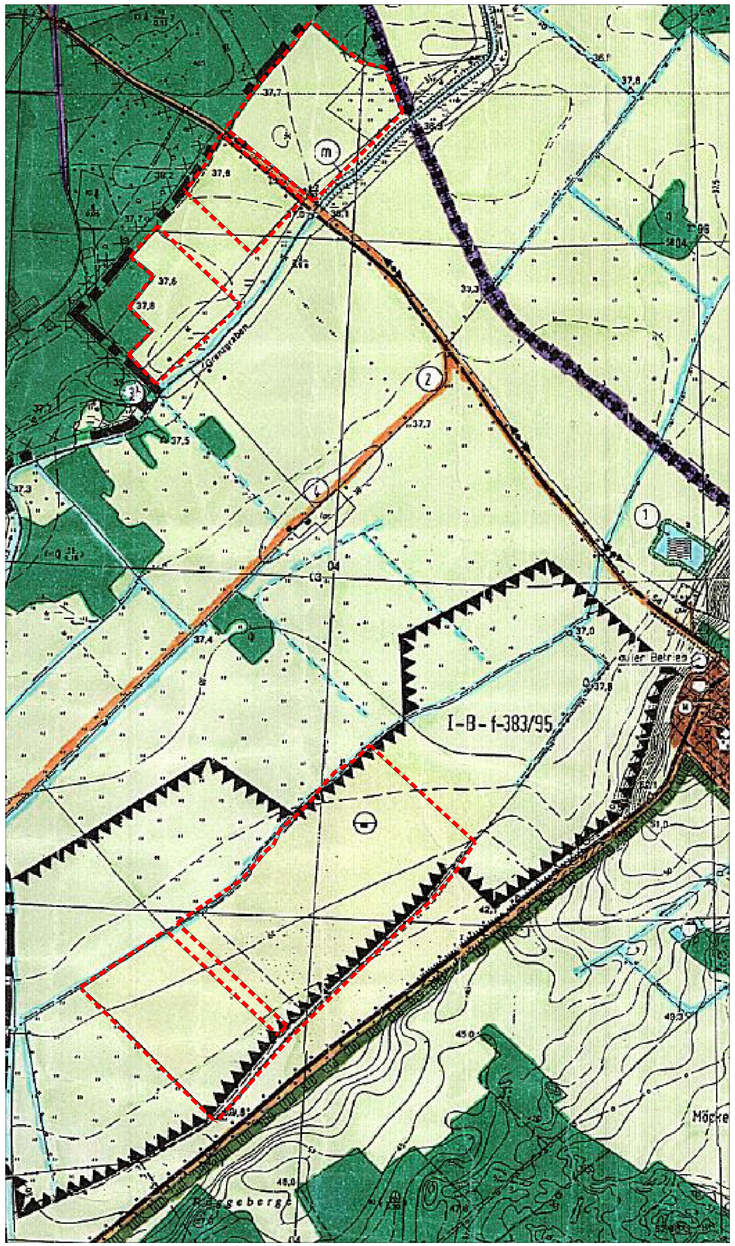
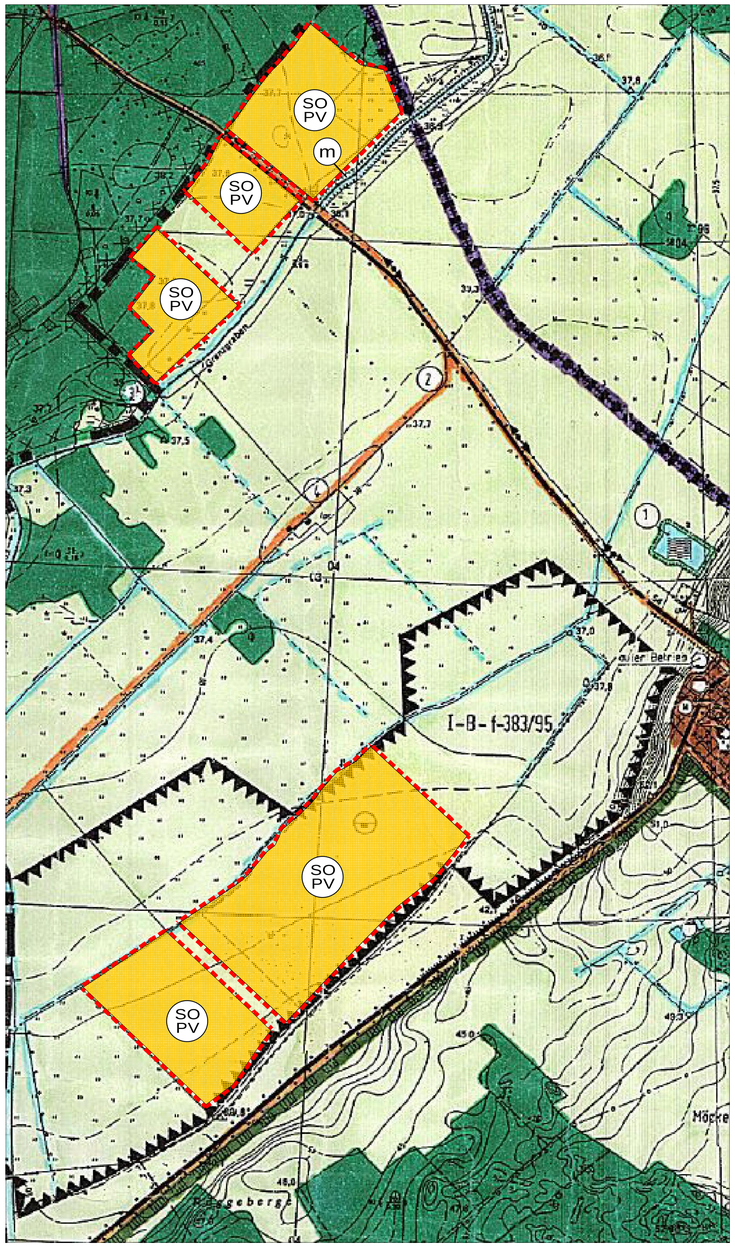
Auszug aus dem gemeinsamen Flª chennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey (wirksam seit 2000) mit Kennzeichnung des nderungsbereiches (ohne MaÇstab)



13. nderung des gemeinsamen Flª chennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey dargestellt auf Grundlage des seit 2000 wirksamen gemeinsamen Flª chennutzungsplans der Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey (ohne MaÇstab)



Planzeichen entsprechend PlanZV

Planzeichenerklª rung

13. nderung Flª chennutzungsplan

Grenze des rª umlichen Geltungsbereichs der 13. nderung

SO PV — Sonderbauflª chen (Ä 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, Ä 11 BauNVO)
Zweckbestimmung: Photovoltaikanlagen

Hinweis

Hochwasser (Ä 5 Abs. 4a BauGB)

Der Geltungsbereich befindet sich entsprechend der Verº ffentlichung des Landesbetriebs fçr Hochwasserschutz Sachsen-Anhalt vom 31.12.2022 im gem. Ä 74 Wasserhaushaltsgesetz (WHG) bestimmten Gefahren- bzw. Risikogebiet Äußerhalb von Hochwasser mit niedriger Wahrscheinlichkeit- Extremereignis (200-jª hriges Ereignis HQ 200 / HQ extrem ohne Berçcksichtigung von Hochwasserschutzanlagen).
Die Anlagen sind gem. Ä 78b Abs. 1 WHG hochwassersicher zu bauen.

Prª ambel

Die 13. nderung der "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flª chennutzungsplan" wird im Parallelverfahren zur Aufstellung der Bebauungsplª ne Æreiflª chen-PVA Hohenseeden-Nordl und Æreiflª chen-PVA Hohenseeden-Westl aufgestellt.

Verfahrensvermerke

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey hat gemª Ç Ä 1 Abs. 3 und Ä 2 Abs. 1 BauGB in seiner Sitzung am 29.07.2022 die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung der 13. nderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flª chennutzungsplan" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemª Ç Ä 2 Abs. 1 BauGB ortsçblich bekannt gemacht.

Gemeinde Elbe-Parey, den .....

Siegel

Bçrgermeisterin

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe - Parey hat in seiner Sitzung am ..... die 13. nderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flª chennutzungsplan" in der Fassung vom ..... beschlossen.
Die Begrçndung wurde gebilligt.

Gemeinde Elbe-Parey, den .....

Siegel

Bçrgermeisterin

Die Genehmigung der 13. nderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flª chennutzungsplan" wurde durch die hª here Verwaltungsbehº rde mit Verfçgung vom ..... mit AZ ..... erteilt.

Gemeinde Elbe-Parey, den .....

Siegel

Bçrgermeisterin

Es wird bestª tigt, dass der Inhalt der 13. nderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flª chennutzungsplan" mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderates vom ..... çbereinstimmt. Der Plan wird hiermit ausgefertigt.

Gemeinde Elbe-Parey, den .....

Siegel

Bçrgermeisterin

Die Genehmigung sowie die Stelle, bei die 13. nderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flª chennutzungsplan", die Begrçndung und die zusammenfassende Erklª rung auf Dauer wª hrend der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und wo çber den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ..... gemª Ç Ä 6 Abs. 5 BauGB ortsçblich bekannt gemacht worden.
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mª ngeln in der Abwª gung sowie auf die Rechtsfolgen gemª Ç Ä 215 BauGB hingewiesen worden.

Gemeinde Elbe-Parey, den .....

Siegel

Bçrgermeisterin

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geª ndert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).

Verordnung çber die bauliche Nutzung der Grundstçcke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl I S. 3786), zuletzt geª ndert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung çber die Ausarbeitung von Bauleitplª nen und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geª ndert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).

Gemeinde Elbe - Parey

13. nderung
"Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flª chennutzungsplan"

Entwurf — Mª rz 2026

Steinbrecher u. Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
www.ispnet.de

ISP
Ingenieurgruppe Steinbrecher + Partner