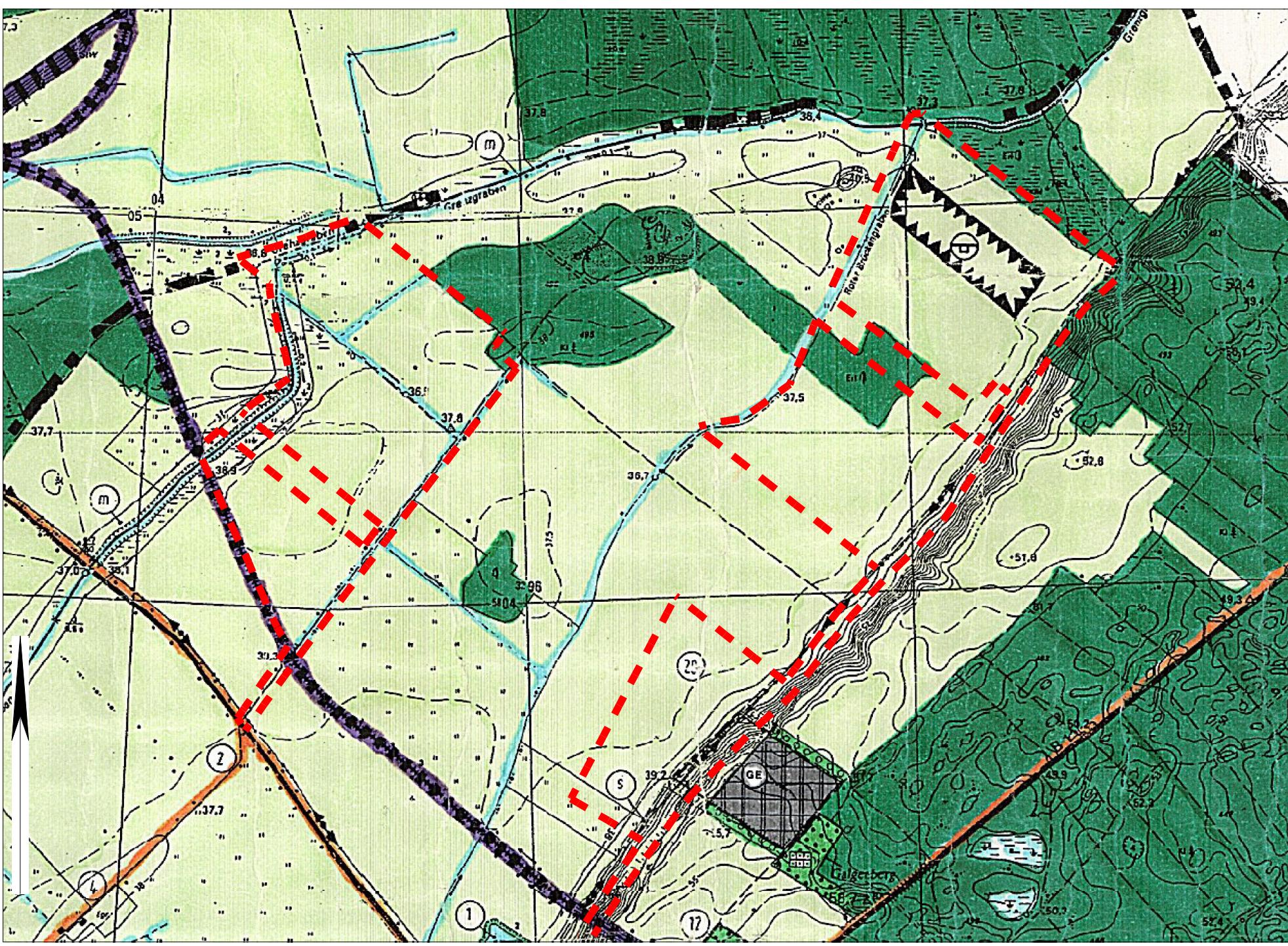
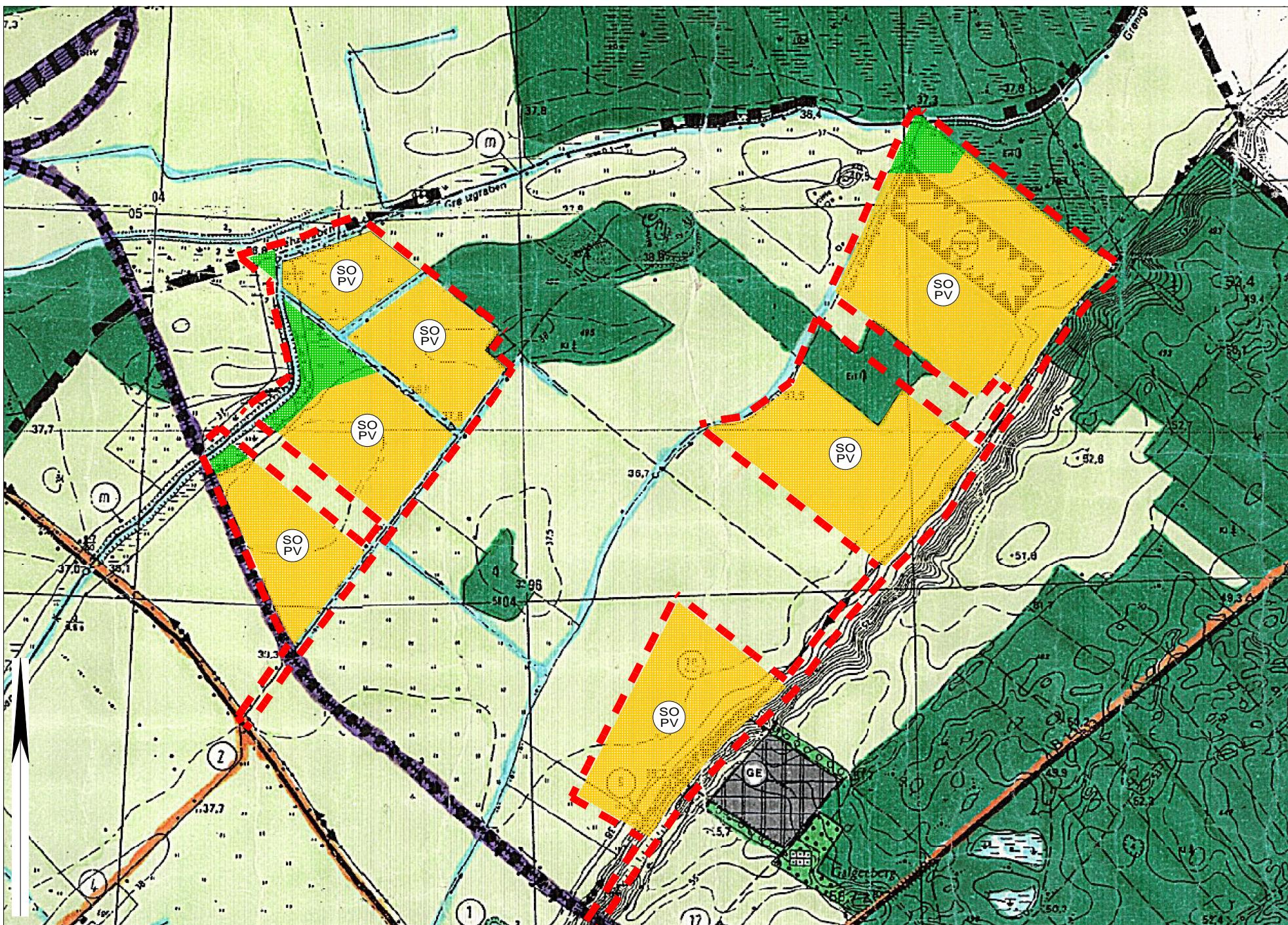


ÄX^|, æč } * • * ^{ ^æ • &@ed Ál à ^ Úæ ^ ÄÉÖ ^{ ^æ • æ ^ | Áq ê&@ } } ^ c ^ } * •] |æ ÄGCEEDÁ
{ æS^ } : ^ æ@ ^ } * Á^ • Á } å^ | ^ } * • à^ | ^ æ@ • ÁC @ ^ ÁT æ • caæD



FÍ ÉT } å^|` } * ÅX^|, æč } * • * ^{ ^æ•&@eo Ó|à^ ÉUæ^ ^ ÅE
Ó^{ ^æ•æ^ | Áqê&@ } } ^ c ^ } * •] |æ ÄC @ ^ ÁT æ • cae DÁ



Planzeichen entsprechend PlanZV

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung BauNVO)		Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4)		
	Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)		Zweckbestimmung	
	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)		Elektrizität	Wass
	Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)		Gas	Abwas
	Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)		Aitalagerung	
	Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)		Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)	
	Industriegebiete (§ 9 BauNVO)		Parkanlage	
	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Tourismus		Dauerkleingärten	
	Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Windenergenutzung		Sportplatz	
	Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)		Spielplatz	
Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)				
	Flächen für den Gemeinbedarf		Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen	
	Öffentliche Verwaltungen		Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)	
	Schule		Flächen für Landwirtschaft	
	Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienenden Gebäude u. Einrichtungen		Flächen für den Wald	
	Post			
	Feuerwehr			
	Flächen für Sport- und Spielanlagen			
	Sportanlagen			
	Spielanlagen		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft				
	Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge. (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)	
	Bahnanlagen			
Schutzgebiete und Schutzobjekte				
	Naturschutzgebiet			
	Landschaftsschutzgebiet			
	Geschützter Landschaftsbestandteil			
Sonstige Planzeichen				
	Überschwemmungsgebiet		Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)	
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)				
	Wasserflächen			
	Schleuse			
	Überschwemmungsgebiet			
	Geschützte Biotope nach § 30 NatschG LSA			
	Flächen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft			
	Flächen für Aufschüttungen			
Ü æ : ^&@ } ^\ \ é! ^ } *				
Fí É@ } á^! ^ } * Á@ é&@ } } ^ c ^ } * •] æ				
	Ö ^ } ; ^&@ } Áé^ { &@) Áö^ c } * • á^! ^ &@ Á^! Áí É@) á^! ^ } *			
	Ü[} á^! áæ^ é&@) Á@ Áá^ É@ Ö@ Áé@ Áé@ XUD			
Ö > } é&@ } Á@ Áá^ É@ Ö@ Á@ Áé@ Áé@ Ö@				

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
: ^|c o^e} á^i|o^i &@^c ^|A^A^• Á^A^• ^c ^• Á[{ ÁG E^E^G Á^O^O|E^G Á^P^E^G I^E
X^i['á] ^ * Á^A^• Á^A^• Á^A^• ^|&@^A^P^c ^ } * Á^A^• |Á^O^• ^ } á^o>&^A^O^æ ^ } ^ c ^ } * •c^i['á] ^ * Á^O^æ pXUD
g Á^A^• Á^O^æ ^ } * Á[{ ÁG E^E^G E^G Á^O^O|E^G Á^U^E^H I^I D^ ^|c o^e} á^i|o^i &@^c ^|A^A^• Á^A^• ^c ^• Á
vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Bauordnung Sachsen-Anhalt (BauO LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10.09.2013,
: ^c Ä^ê} å^!å^!&@Ö^•^c Á[{ ÁFHÉÍ ËEGI ÁÖXÓ]ÉSÜCAÜÉFÍ ÈÈ

Einsehbarkeit Rechtsgrundlagen

Dienstzeiten eingesehen werden.



Gemeinde Elbe - Parey

Fî Elbe-Parey

Vorentwurf

Dezember 2025

Steinbrecher u. Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
www.ispnet.de