



**Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Plan hat im Fachbereich .....  
 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig waren identische Unterlagen auf der Internetseite .....  
 und auf der Internetseite .....  
 einsehbar.

Beginn der Veröffentlichung: ..... Unterschrift / Siegel

Ende der Veröffentlichung: ..... Unterschrift / Siegel

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist

Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) in der Fassung der Bekanntmachung vom 10. September 2013 Gesamtausgabe in der Gültigkeit vom 24.01.2026 bis 31.07.2026 letzte berücksichtigte Änderung: Inhaltsübersicht, mehrfach geändert sowie §§ 60a und 86a neu eingefügt und § 62 neu gefasst durch Artikel 1 und 2 des Gesetzes vom 14. Januar 2026 (GVBl. LSA S. 10)

Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 21. Oktober 1991, letzte berücksichtigte Änderung: § 10 Abs. 7 aufgehoben durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Dezember 2005 (GVBl. LSA S. 769, 801)

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege; Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87) geändert worden ist

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeicherverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Erneuerbare-Energien-Gesetz vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), das zuletzt durch Artikel 23 des Gesetzes vom 18. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 347) geändert worden ist

**Verfahrensvermerke**

**Änderungsbeschluss gemäß § 2 BauGB**  
 Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am ..... die Einleitung der 15. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans im Teilbereich des Vorhabenbezogenen B-Plan "Freiflächen Photovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg" beschlossen (Beschluss Nr. ....). Der Beschluss wurde am ..... ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht.

**Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**  
 Die Öffentlichkeit wurde durch öffentliche Auslegung der Vorentwurfsunterlagen in der Zeit vom ..... bis ..... frühzeitig über die Planung unterrichtet. Ihr wurde Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Ort und Dauer der Auslegung wurden zuvor am ..... ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht.

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**  
 Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... frühzeitig über die Planung unterrichtet und zur Rückäußerung aufgefordert.

**Billigungs- und Auslegungsbeschluss**  
 Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am ..... den Planentwurf mit der Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt (Beschluss Nr. ....).

**Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
 Der Planentwurf mit der Begründung wurde in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden zuvor am ..... ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können.

**Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**  
 Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme zum Planentwurf und der Begründung aufgefordert.

**Abwägungs- und Feststellungsbeschluss**  
 Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am ..... die vorgebrachten Stellungnahmen der Bürger sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft und abgewogen und die 15. Änderung des Flächennutzungsplans im Teilbereich des Vorhabenbezogenen B-Plan "Freiflächen Photovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg" in der Fassung vom ..... beschlossen (Beschluss Nr. ....).

Güsen, den .....

Bürgermeisterin ..... Siegel

**Genehmigung gemäß § 6 BauGB**  
 Der Landkreis Jerichower Land hat die 15. Änderung des Gemeinsamen Flächennutzungsplans im Teilbereich des Vorhabenbezogenen B-Plan "Freiflächen Photovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg" Bescheid vom ..... (Az.: ..... ) genehmigt.

Genthin, den .....

Landrat / Bauordnungsamt ..... Siegel

**Ausfertigung**  
 Die 15. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans im Teilbereich des Vorhabenbezogenen B-Plan "Freiflächen Photovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg" wird hiermit ausgefertigt.

Güsen, den .....

Bürgermeisterin ..... Siegel

**Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 6 Abs. 5 BauGB**  
 Die Genehmigung wurde am ..... ortsüblich durch Aushang bekannt gemacht. Auf die Rechtsfolgen gemäß § 215 BauGB wurde hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wurde die 15. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich des Vorhabenbezogenen B-Plan "Freiflächen Photovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg" wirksam. Der Flächennutzungsplan wird mit der Begründung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Güsen, den .....

Bürgermeisterin ..... Siegel

**Gemeinde Elbe-Parey**

**15. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans im Bereich der vorhabenbezogenen B-Pläne „Freiflächen-Photovoltaikanlage Güsen-Bergzower Weg 1 und 2“**

bearbeitet	04/26	Rösmann	Aufgestellt: Gemeinde Elbe-Parey Ernst-Thälmann-Straße 15 39317 Elbe-Parey www.elbe-parey.de
gezeichnet	04/26	Rösmann	
geprüft:	.....		Bearbeitet: Dipl. Ing. (FH) Hagen Roßmann Dorfstraße 30 14716 Seebick OT Wassersuppe Tel. 033872 / 70 854 Mobil 0151 / 2112 888 0 e-mail: rosmann@wassersuppe.de www.wassersuppe.de
Datum	April 2026		
Maßstab	1 : 10.000		