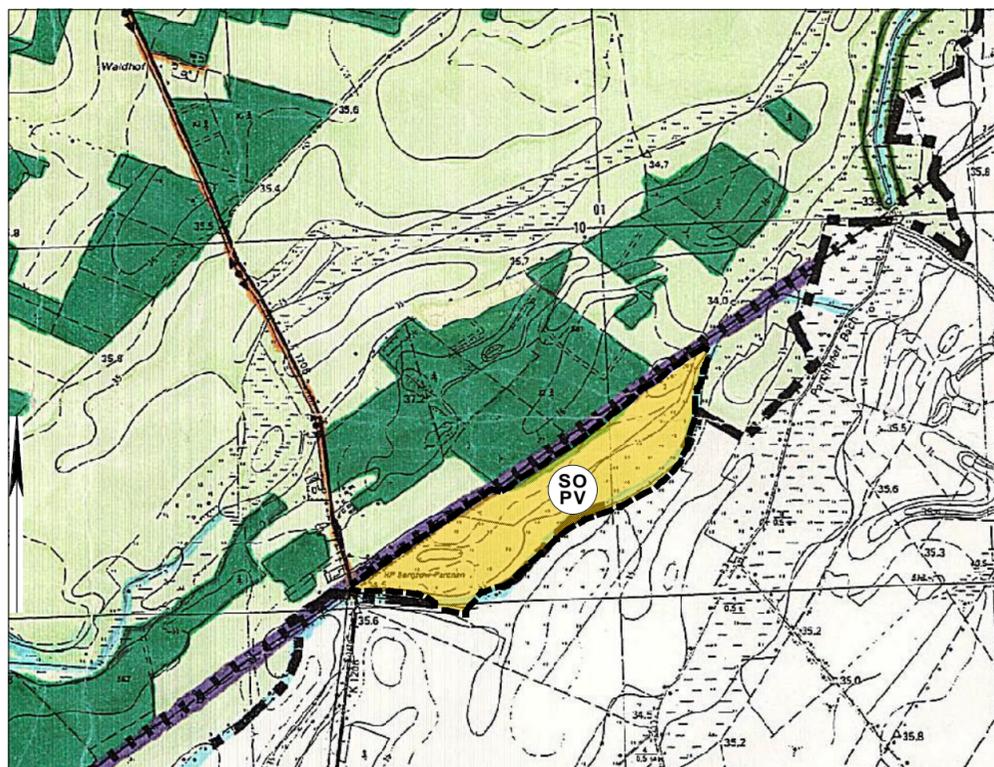


"Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flächennutzungsplan" (2000) mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches (ohne Maßstab)



7. Änderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flächennutzungsplan" (ohne Maßstab)

### Planzeichen entsprechend PlanZV

<p><b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, des Baugesetzbuches - BauGB §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung BauNVO)</p> <p><b>W</b> Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)</p> <p><b>WA</b> Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)</p> <p><b>W</b> Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)</p> <p><b>G</b> Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)</p> <p><b>GE</b> Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)</p> <p><b>GI</b> Industriegebiete (§ 9 BauNVO)</p> <p><b>SO</b> Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Tourismus</p> <p><b>SO</b> Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Windenergienutzung</p> <p><b>SO</b> Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)</p>	<p><b>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4)</p> <p><b>Zweckbestimmung:</b></p> <p>Elektrizität</p> <p>Gas</p> <p>Abfallablagung</p> <p>Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauNVO)</p> <p><b>Zweckbestimmung:</b></p> <p>Parkanlage</p> <p>Dauerkleingärten</p> <p>Sportplatz</p> <p>Spielfeld</p>
<p><b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Öffentliche Verwaltungen</p> <p>Schule</p> <p>Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienenden Gebäude u. Einrichtungen</p> <p>Post</p> <p>Feuerwehr</p> <p>Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <p>Sportanlagen</p> <p>Spielanlagen</p> <p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege: (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</p> <p>Bahnanlagen</p>	<p><b>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p><b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Flächen für Landwirtschaft</p> <p>Flächen für den Wald</p> <p><b>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</b></p> <p>Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p>Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)</p> <p><b>Schutzgebiete und Schutzobjekte</b></p> <p>Naturschutzgebiet</p> <p>Landschaftsschutzgebiet</p> <p>Geschützter Landschaftsbestandteil</p> <p><b>Sonstige Planzeichen</b></p> <p>Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)</p>
<p><b>Wasserrflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b> (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Wasserrflächen</p> <p>Schleusen</p> <p>Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung</p> <p>Überschwemmungsgebiet</p>	

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenerordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

### Planzeichenerklärung

#### 7. Änderung Flächennutzungsplan

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 7. Änderung
-  Sonderbauflächen  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 11 BauNVO)
-  Zweckbestimmung:  
Photovoltaikanlagen



**Gemeinde Elbe - Parey**

## 7. Änderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flächennutzungsplan"

Entwurf

Oktober 2022

Steinbrecher u. Partner  
Ingenieurgesellschaft mbH  
www.ispnet.de

