

Gemeinde Elbe-Parey

**Bekanntmachung der Gemeinde Elbe-Parey  
Entwürfe Bebauungsplan „Solarpark Bergzow“ und 7. Änderung des  
Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey  
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey hat auf seiner Sitzung am 14.02.2023 mit den Beschlüssen BV/217/2019-2024 und BV/218/2019-2024 die Offenlegungen für den Entwurf des Bebauungsplans „Solarpark Bergzow“ und der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey beschlossen.

Das Plangebiet befindet sich in der Ortschaft Bergzow, entlang der südöstlichen Grenze der Gemeinde Elbe-Parey zur Gemeinde Genthin sowie der Bahnstrecke Potsdam Griebnitzsee – Eilsleben. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans ist in der beiliegenden Übersichtskarte ersichtlich. Gleichzeitig wird die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey eingeleitet (Parallelverfahren).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Solarpark Bergzow“ und der Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey sind identisch. Dieser ist in der folgenden Übersichtskarte ersichtlich:



Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB ist die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung öffentlich zu unterrichten. Ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.

Zu diesem Zweck liegen der Entwurf des Bebauungsplans „Solarpark Bergzow“, die Begründung mit Umweltbericht, weitere Gutachten sowie die umweltbezogenen Informationen und die wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen sowie der Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

**Vom 02.03.2023 bis einschließlich 03.04.2023**

in der Gemeinde Elbe-Parey, Parey, Ernst-Thälmann-Straße 15, 39317 Elbe-Parey, Raum 105 während der folgenden Sprechzeiten:

Montag und Mittwoch:	9:00 Uhr – 12:00 Uhr
Dienstag:	9:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 17:00 Uhr
Donnerstag:	9:00 Uhr – 12:00 Uhr und 13:00 Uhr – 15:30 Uhr
Freitag:	9:00 Uhr – 11:30 Uhr

zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Zusätzliche Termine zur Einsichtnahme können unter der Telefonnummer 039349/933 vereinbart werden.

Gemäß § 4 a Abs. 4 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 1 Planungssicherstellungsgesetz (PlanSiG) werden die Unterlagen ergänzend für die Dauer der öffentlichen Auslegung auf der Internetseite der Gemeinde Elbe-Parey unter <https://www.elbe-parey.de/service-und-verwaltung/informationen/offentliche-bekanntmachungen/> eingestellt.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen und wesentlich umweltrelevante Stellungnahmen sind verfügbar:

Unterlagen:

- Bebauungsplan „Solarpark Bergzow“ mit Begründung; Umweltbericht und Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung, Artenschutzfachbeitrag Stand: Oktober 2022
- 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Elbe-Parey mit Begründung und Umweltbericht, Oktober 2022
- Wattner Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Analyse der Blendwirkung des Solarparks Bergzow, vom August 2022
- Dr. M. Wallaschek, Faunistische Untersuchungen an Brutvögeln (Aves) für den Bebauungsplan „Solarpark Bergzow“ in Elbe-Parey OT Bergzow, Sachsen-Anhalt vom 21.06.2022
- Umweltbezogene Stellungnahmen:

A Regionale Planungsgemeinschaft Magdeburg vom 04.07.2022

B Landkreis Jerichower Land vom 15.06.2022  
C Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Neumark vom  
24.06.2022

### Aussagen zu wesentlichen umweltrelevanten Belangen nach Schutzgütern:

#### **Schutzgut Fläche**

- Aussagen zur Inanspruchnahme von Flächen in den Begründungen, den Umweltberichten sowie der Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

#### **Schutzgut Boden**

- Aussagen zum sparsamen Umgang mit Grund und Boden in den Begründungen, den Umweltberichten, der Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung
- Hinweise zu Kampfmitteln und Altlasten in den Begründungen, den Umweltberichten und in der Stellungnahme B

#### **Schutzgut Wasser**

- Aussagen zur Versickerung des Niederschlagswassers in den Begründungen, den Umweltberichten, der Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und in der Stellungnahme B.
- Hinweise zu den vorkommenden Gewässern „Lange Hörste“, Gewässer II. Ordnung Nr. 009 004 in den Begründungen, den Umweltberichten und in der Stellungnahme B
- Aussagen zum geringen Grundwasserstand in den Begründungen, den Umweltberichten und in der Stellungnahme B

#### **Schutzgut Klima/Luft**

- Aussagen zur bioklimatischen und lufthygienischen Funktion in den Umweltberichten und der Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung

#### **Schutzgut Arten / Biotope / biologische Vielfalt**

- Aussagen zum Vorkommen und Umgang schutzrelevanter Arten in den Begründungen, dem Umweltbericht, der Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, dem artenschutzrechtlichen Fachbeitrag, dem faunistischen Gutachten und der Stellungnahme B
- Erhalt-, Ausgleichs- und Gestaltungsmaßnahmen der Natur und Landschaft in den Begründungen, den Umweltberichten und der Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung.

#### **Schutzgut Landschaftsbild**

- Aussagen zum Umgang mit dem Landschaftsbild in den Begründungen und den Umweltberichten

#### **Schutzgut Mensch**

- Zur Betrachtung der Erholungsfunktion des Geltungsbereichs in den Umweltberichten
- Hinweis zum Vorranggebiet für Landwirtschaft „Teile der Spargelanbauflächen im Jerichower Land“ in den Begründungen, Umweltberichten und in der Stellungnahme A, C

- Hinweis zur Blendwirkung in den Begründungen, den Umweltberichten, dem Gutachten sowie in der Stellungnahme B.

### **Schutzgut Kultur- und Sachgüter**

- Aussagen zum Umgang mit dem mit den Kultur- und Sachgütern in den Umweltberichten

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Hinweise und Anregungen schriftlich oder während der Sprechzeiten zur Niederschrift vorgebracht werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Auslegungsfrist abgegebene Stellungnahmen, i.V.m. § 4a Abs. 6 BauGB, bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte oder nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist.

Elbe-Parey den, 16.02.2023

gez. Nicole Golz  
Bürgermeisterin