

**Attraktives Baugrundstück in ruhiger Lage in der Zerbener Straße in Parey
Ideal für Ihr Tinyhouse**



Beschreibung:

Die Gemeinde Elbe-Parey bietet dieses unbebaute Grundstück in der Ortschaft Parey zum Kauf an.

Das Grundstück umfasst eine Fläche von 778 m² und bietet ideale Voraussetzungen für die Bebauung mit einem Tinyhouse oder Wochenendhäuschen (gemäß geltendem Bebauungsplan bzw. § 34 BauGB – Nachbarschaftsbebauung). Mit Einhaltung der Abstandsflächen ist eine Hauptbebauung von 7,5m x 16,0 m realistisch.

Grundstücksdaten:

- Grundstücksgröße: 778m²
- Gemarkung: Parey
- Flur / Flurstück: 9/ 594/27
- Erschließung: nicht erschlossen, Leitungen liegen im angrenzenden Straßenkörper an
- Bebaubarkeit: gemäß Bebauungsplan Innenbereich

Das Grundstück befindet sich in ruhiger Wohnlage am Ortsrand von Parey. Die Nähe zum Elbdeich machen die Lage besonders für Erholungssuchende und Naturliebhaber attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergarten, Schule sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich im Ort.

Der Verkauf erfolgt zum Festpreis von 40,00€/m².

Kaufpreis: 31.120,00€

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage. Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.

Planauskunft

Gemarkung: Parey
Flur: 9
Flurstück: 594/27
Fläche: 778 m²
Eigentümer: Gemeinde Elbe-Parey

Auszug Liegenschaftskataster:



Die Zufahrt für das Flurstück 594/27 der Flur 9 in der Gemarkung Parey ist über die Zerbener Straße gesichert. Durch die Positionierung zwischen der Hausnummer 30 und der Hausnummer 31 wird dieses Flurstück die Hausnummer 30 a erhalten.

Auszug Flächennutzungsplan:



Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr 1, des Baugesetzbuches -BauBG
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung BauNVO)



Wohnbauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

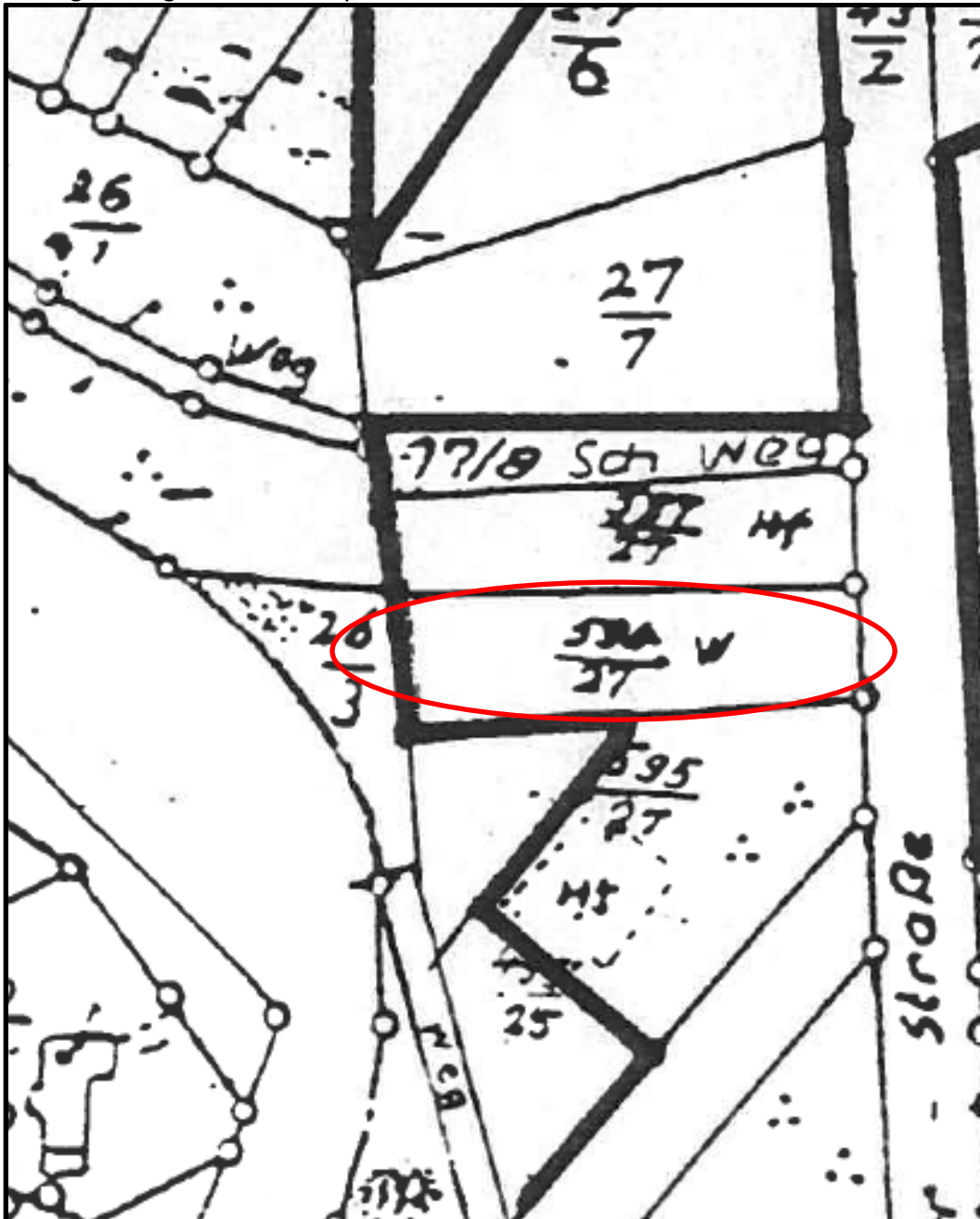
(geplant)



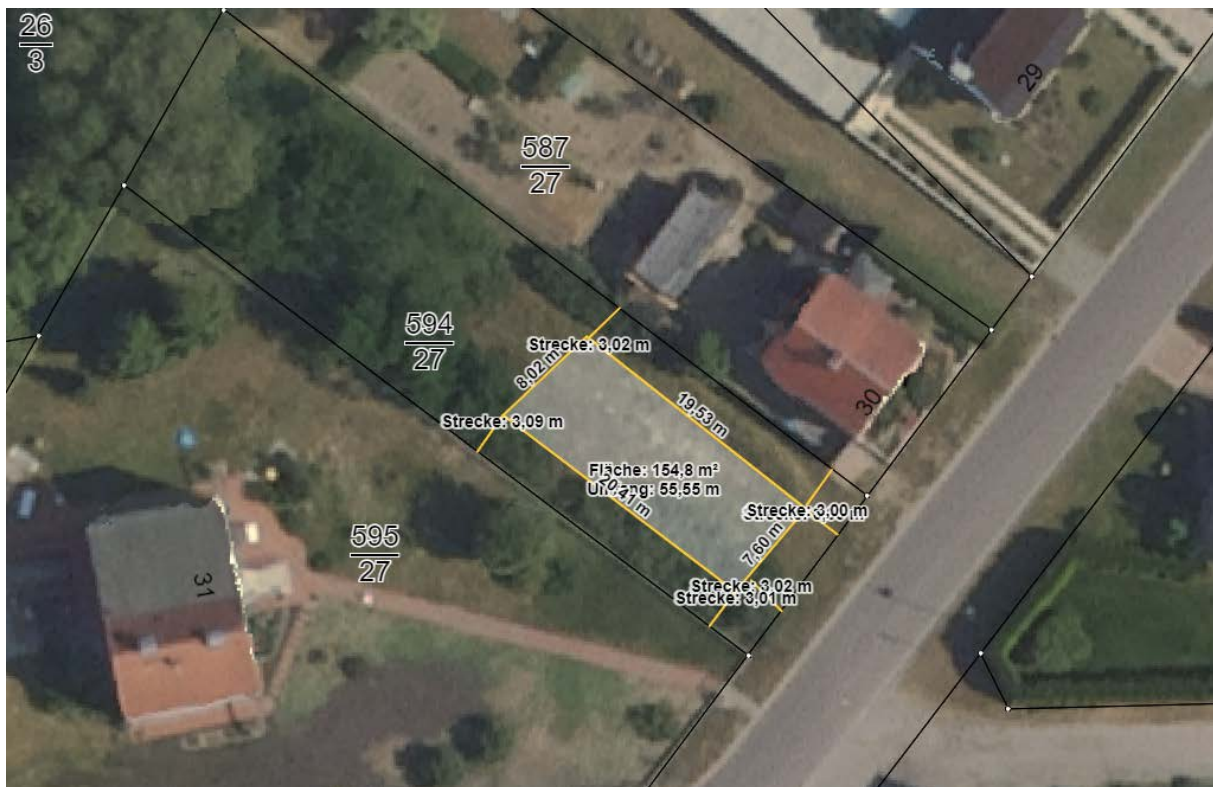
Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

Das Flurstück 594/27 der Flur 9 in der Gemarkung Parey ist im Flächennutzungsplan als Allgemeine Wohnbaufläche nach § 4 BauNVO ausgewiesen.

Auszug Satzung Ortschaft Parey:



Das Flurstück 594/27 der Flur 9 in der Gemarkung Parey befindet sich im Innenbereich der Satzung.



Mit Einhaltung der Abstandsflächen ist eine Hauptbebauung von 7,5m x 16,0 m realistisch.
Bei einer Bauvoranfrage an die untere Bauaufsichtsbehörde sollte man neben dem Hauptgebäude auch ggf. eine Garage/Carport im hinteren Bereich anfragen.

