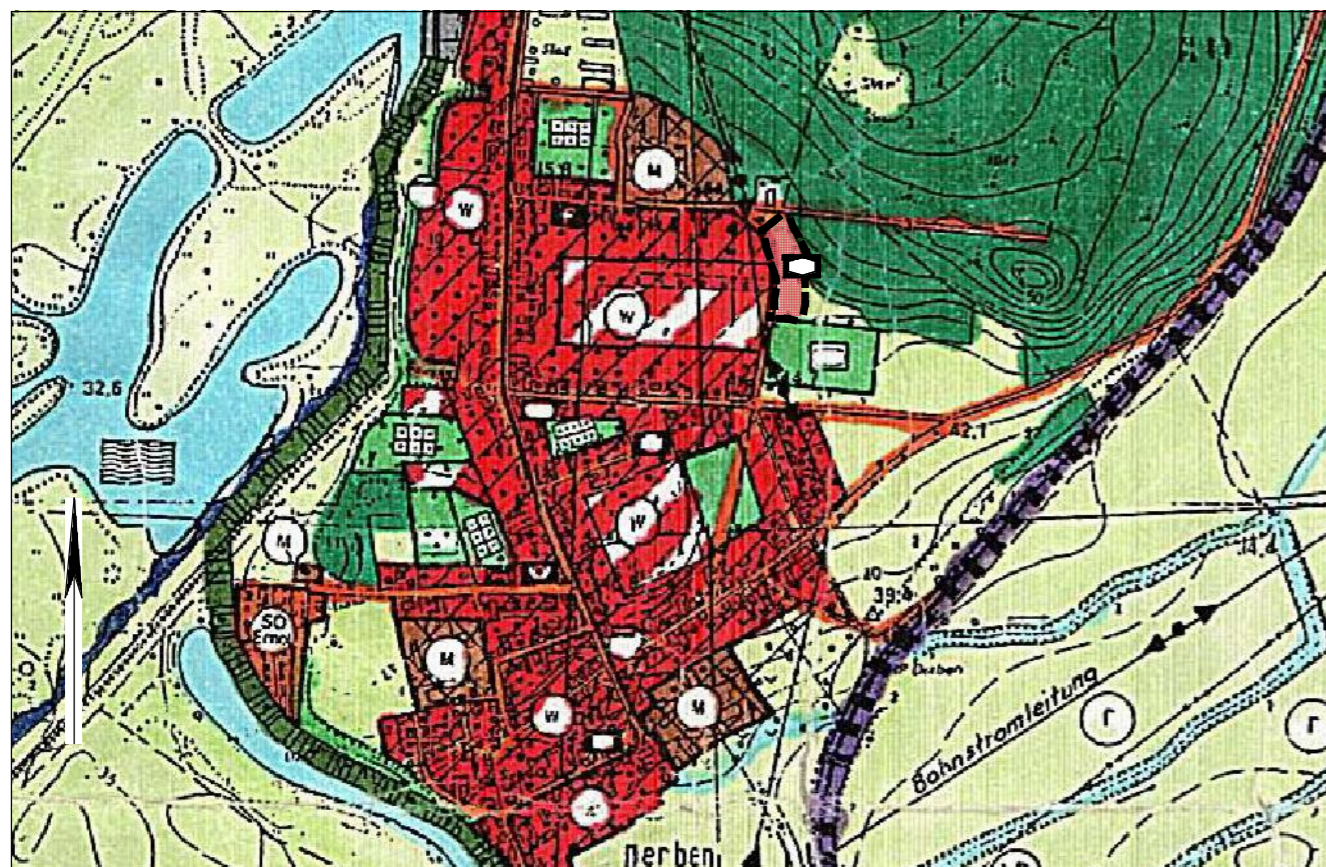


"Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flächennutzungsplan" (2000) mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches (ohne Maßstab)



6. Änderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flächennutzungsplan" (ohne Maßstab)

Planzeichen entsprechend PlanZV

<p>Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, das Baugesetzbuch - BauGB §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung BauNVO)</p> <p> Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)</p> <p> Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)</p> <p> Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)</p> <p> Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)</p> <p> Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)</p> <p> Industriegebiete (§ 9 BauNVO)</p> <p> Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Tourismus</p> <p> Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO) Windenergienutzung</p> <p> Sondergebiete, die der Erholung dienen (§ 10 BauNVO)</p>	<p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4)</p> <p>Zweckbestimmung</p> <p> Elektrizität</p> <p> Gas</p> <p> Abfallablagung</p> <p> Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Zweckbestimmung:</p> <p> Parkanlage</p> <p> Dauerkleingärten</p> <p> Sportplatz</p> <p> Spielplatz</p>
<p>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)</p> <p> Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p> Öffentliche Verwaltungen</p> <p> Schule</p> <p> Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienenden Gebäude u. Einrichtungen</p> <p> Post</p> <p> Feuerwehr</p> <p> Flächen für Sport- und Spielanlagen</p> <p> Sportanlagen</p> <p> Spielanlagen</p>	<p>Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)</p> <p> Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)</p> <p> Flächen für Landwirtschaft</p> <p> Flächen für den Wald</p> <p>Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p> Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft</p> <p> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs. 4 BauGB)</p>
<p>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <p> Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen</p> <p> Bahnanlagen</p> <p>Wassersflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)</p> <p> Wassersflächen</p> <p> Schleuse</p>	<p>Schutzgebiete und Schutzobjekte</p> <p> Naturschutzgebiet</p> <p> Landschaftsschutzgebiet</p> <p> Geschützter Landschaftsbestandteil</p> <p>Sonstige Planzeichen</p> <p> Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. (§ 5 Abs. 3 Nr. 1 und Abs. 4 BauGB)</p> <p> Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung</p> <p> Überschwemmungsgebiet</p>

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 20.07.2022 (BGBl. I S. 1353).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Planzeichenerklärung

6. Änderung Flächennutzungsplan

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 6. Änderung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Kindertagesstätte



Gemeinde Elbe - Parey

6. Änderung "Verwaltungsgemeinschaft Elbe-Parey - Gemeinsamer Flächennutzungsplan"

Entwurf

August 2022

Steinbrecher u. Partner
Ingenieurgesellschaft mbH
www.ispnet.de

