

**Teil B - Textliche Festsetzungen**

Aufgrund der gültigen Fassung des BauGB vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) m.W.v. 15.09.2021 und der BauNVO vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) m.W.v. 23.06.2021 werden in Ergänzung der nebenstehenden Planzeichnung folgende textliche Festsetzungen getroffen:

**Planungsrechtliche Festsetzungen**

§1 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB, § 9 Abs. 4 BauGB

- (1) Die Baufeldfreimachung soll nach § 39 BNatSchG außerhalb der Brut- und Fortpflanzungsperiode in der Zeitspanne vom 01.10. - 28.02. erfolgen.

**Planzeichenerklärung  
(nach § 2 Abs. 4 und 5, 2. Halbsatz PlanV)**

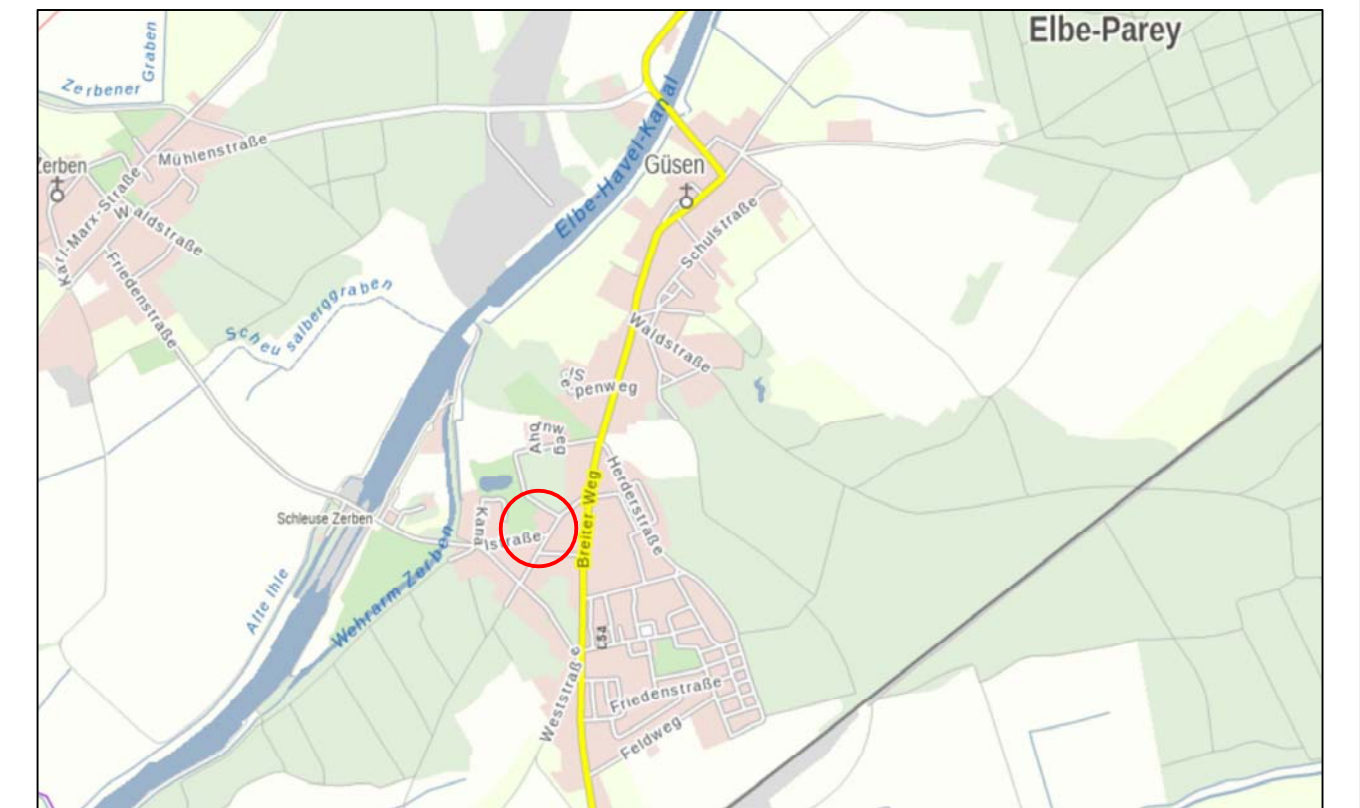
**I. Planzeichenerfestsetzung**

**1. Sonstige Planzeichen**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der  
2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung,

**2. Nachrichtliche Übernahme**

Grenze der geltenden Klarstellungs- und Abrundungssatzung



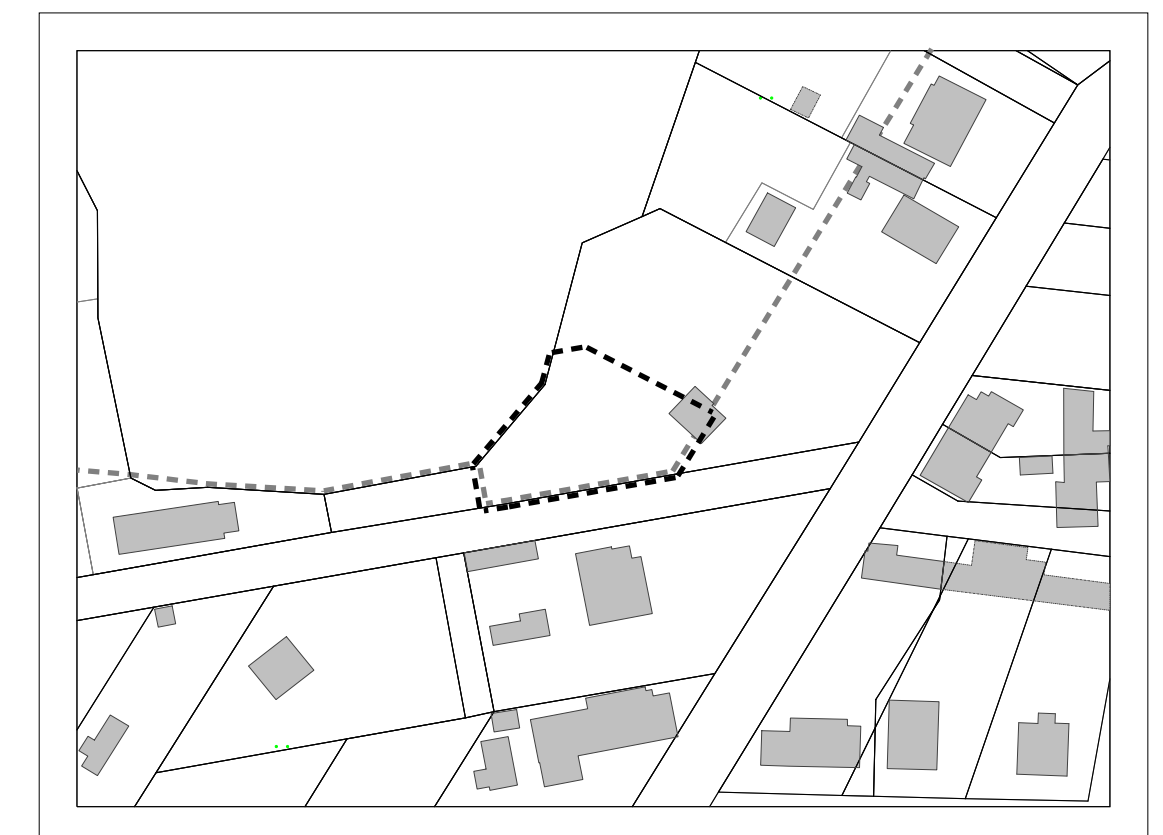
Gemeinde  
Elbe-Parey  
OT Güssen



2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung,  
gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB  
i. V. m. § 4, Abs. 2a BauGB - MaßnahmenG,  
sowie Festsetzungen nach § 9, Abs. 1 BauGB  
und § 8, 8a BNatSchG

Stand: Juni 2022

Maßstab: 1: 500



Planverfasser:

Ingenieurbüro Lange & Jürries GmbH  
Straßenbau, Tiefbau, Hochbau  
Niels-Bohr-Str. 1, 39106 Magdeburg  
tel. 0391/63609136 / fax. 0391/6224922  
mail: a.lange@lange-juerries.de



**Aufstellungsbeschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey hat in seiner Sitzung am ..... gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung, gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB i. V. m. § 4, Abs. 2a BauGB - MaßnahmenG, sowie Festsetzungen nach § 9, Abs. 1 BauGB und § 8, 8a BNatSchG im Verfahren nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Siegelabdruck Bürgermeister

**Ausfertigung**

Die 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung, in der Gemeinde Elbe-Parey bestehend aus Planzeichnung und Begründung wurde hiermit ausgefertigt.

Siegelabdruck Bürgermeister

**Kartengrundlage**

Kartengrundlage:

Gemarkung: Güssen  
Flur: 1, Flurstück 95/13  
Dezember 2021

Vervielfältigungserlaubnis erteilt:

durch: Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVermGeo)  
am: 30.12.2021  
aktenzeichen: [ALK 1 0312013] © LVermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de)  
B82-6025408-21

**Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**

Der Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey hat für die 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung, den Entwurf am ..... gebilligt.  
Der Entwurf der 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung, und die Begründung sind nach § 3 (2) BauGB öffentlich auszulegen.  
Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belang ist nach § 13 (2) Nr. 3 BauGB durchzuführen.  
Die Auslegung erfolgte in der Zeit vom ..... bis .....  
Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Siegelabdruck Bürgermeister

**Bekanntmachung**

Die 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung, sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von Jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, mit Veröffentlichung im Amtsblatt am ..... ortsüblich bekannt gemacht wurden.  
In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215, Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44, 246a, Abs. 1, Satz 1, Nr. 9 BauGB) hingewiesen worden.

Die Satzung ist am ..... in Kraft getreten.

Siegelabdruck Bürgermeister

**Rechtsgrundlage**

Die 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung wird auf der Grundlage

- \* des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) m.W.v. 15.09.2021
- \* und in Verbindung mit der Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (BauNVO) vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3765), zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) m.W.v. 23.06.2021
- \* auf der Grundlage des Gesetzes zur Reform des Kommunalverfassungsrechts des Landes Sachsen-Anhalt und zur Fortentwicklung sonstiger kommunalrechtlicher Vorschriften (kommunalrechtsreformgesetz) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288); zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. März 2021 (GVBl. LSA S. 100)
- \* und der Planzeicherverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

aufgestellt:

Siegelabdruck Bürgermeister

**Satzungsbeschluss**

Die Gemeinde Elbe-Parey hat der 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung, nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen sowie die Begründung beilligt.

Siegelabdruck Bürgermeister

**Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung, ist eine Verletzung der in § 214 (1) und (2) BauGB in Verbindung mit § 215 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften nicht geltend gemacht worden.

Siegelabdruck Bürgermeister

**Satzung der Gemeinde Elbe-Parey über die 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung**

Aufgrund der §§ 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat der Gemeinde Elbe-Parey vom ..... auf der Grundlage des Gesetzes zur Reform des Kommunalverfassungsrechts des Landes Sachsen-Anhalt und zur Fortentwicklung sonstiger kommunalrechtlicher Vorschriften (Kommunalrechtsreformgesetz) vom 17. Juni 2014 (GVBl. LSA S. 288) in der zuletzt geänderten Fassung vom 19.03.2021 (GVBl. LSA S. 100) die Satzung über die 2. Änderung der Klarstellungs- und Abrundungssatzung in der Gemeinde Elbe-Parey bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Teil A - Planzeichnung  
Maßstab : 1:500  
mit zeichnerischer Festsetzung

Teil B - Text  
textliche Festsetzung der §§ 1-5

Siegelabdruck Bürgermeister