



- Legende**
- Raumordnerische Ausschlussbereiche**
- Vorranggebiete**
- Vorranggebiet für Rohstoffe
  - Vorranggebiet für Natur und Landschaft
  - Vorranggebiet für Wassergewinnung
  - Vorranggebiet für Hochwasserschutz
- Vorbehaltsgebiete**
- Vorbehaltsgebiet für Rohstoffgewinnung
  - Vorbehaltsgebiet für Forstwirtschaft
  - Vorbehaltsgebiet ökologisches Verbundsystem
- Fachliche Ausschlussbereiche**
- Schutzgebiete**
- Überschwemmungsgebiet (HQ100)
  - Ramsar-Feuchtgebiete
  - EU-Vogelschutzgebiet
  - FFH-Gebiet (Fauna-Flora-Habitat)
  - Biosphärenreservat
  - Landschaftsschutzgebiet
  - Naturschutzgebiet
  - Waldflächen
  - Standgewässer
  - Fließgewässer (inkl. 5 m Randstreifen)
- Bauleitplanung**
- Windkraftanlagen (Abstimmung)
  - Windkraftanlagen (Genehmigung)
  - Photovoltaik (Genehmigung)
  - B-Pläne / Satzungen (Abstimmung, Genehmigung)
- Ertragspotenziale**
- sehr hoch (Bodenwertzahl 81 - 100)
  - hoch (Bodenwertzahl 61 - 80)
  - mittel (Bodenwertzahl 41 - 60)
- Gemeindegrenzen**
- Gemeindegrenzen Elbe - Parey

Datengrundlage:  
 REP MD (2006): Regionaler Entwicklungsplan Magdeburg,  
 beschlossen durch die Regionalversammlung am 17.05.2006,  
 genehmigt am 29.05.2006



**Gemeinde Elbe-Parey**

**Gesamträumliches Konzept  
 für Freiflächenphotovoltaikanlagen  
 Gemeinde Elbe Parey**

Plan-Nr. 1	Ausschlussflächen	Maßstab: 25.000
		März 2023
Steinbrecher u. Partner Ingenieurgesellschaft mbH www.ispnet.de		 Ingenieurgruppe Steinbrecher + Partner

Quelle: © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA: <http://tile.openstreetmap.org/{z}/{x}/{y}.png>