

Modernisierung Ärztehaus

Die zunehmend schwierige Nachbesetzung von Hausarztpraxen, insbesondere im ländlichen Bereich, stellt ein großes Problem für die Bevölkerung dar. Lt. offiziellen Angaben fehlen in Sachsen-Anhalt ca. 250 Hausarztstellen und eine große Anzahl von Hausärzten ist bereits über 60 Jahre alt, so dass sich das Problem verschärfen wird. Vor diesem Hintergrund erwarb die Gemeinde Elbe-Parey im Jahr 2023 ein Gebäude in Parey, welches in der Vergangenheit eine Arztpraxis und eine Physiotherapie beinhaltete und dessen Weiterbestand in Frage stand, da die Arztpraxis immer wieder einen Leerstand aufwies. Die Gemeinde betrieb selbst Akquise und konnte eine Hausarztpraxis erfolgreich ansiedeln. Um die Räume im Gebäude weiterhin als Praxen anbieten und nutzen zu können, sind diverse Modernisierungs- u. Sanierungsarbeiten, vor allem auch im energetischen Bereich erforderlich. Ggf. kann noch eine weitere Praxis untergebracht werden.

Erforderlich sind in diesem Zusammenhang Elektroarbeiten einschl. der Installation einer Photovoltaikanlage, der Ersatz eines alten Gaskessels durch eine Wärmepumpe mit gleichzeitiger Erneuerung und Erweiterung der Klimaanlage. Weitere Bestandteile des Projektes sind die Herstellung einer baulichen Trennung für eine zweite Praxis einschl. Türen und barrierefreiem Zugang, die Dämmung des Kaltdaches für die zweite Praxis sowie das Streichen der Fassade und des Dachkastens.



Zur Realisierung des Projektes wurde eine Förderung über das LEADER-Förderprogramm beantragt und bewilligt. Das Vorhaben wird im Rahmen des GAP-Strategieplans für die Bundesrepublik Deutschland für die Förderperiode 2023 bis 2027 (GAP-SP) und nach den Regularien des Europäischen Landwirtschaftsfond zur Entwicklung des ländlichen Raums (ELER) Intervention LEADER aus Mitteln der Europäischen Union und des Landes Sachsen-Anhalt gefördert.

Der ELER beteiligt sich mit bis zu 80% an den öffentlichen Ausgaben.