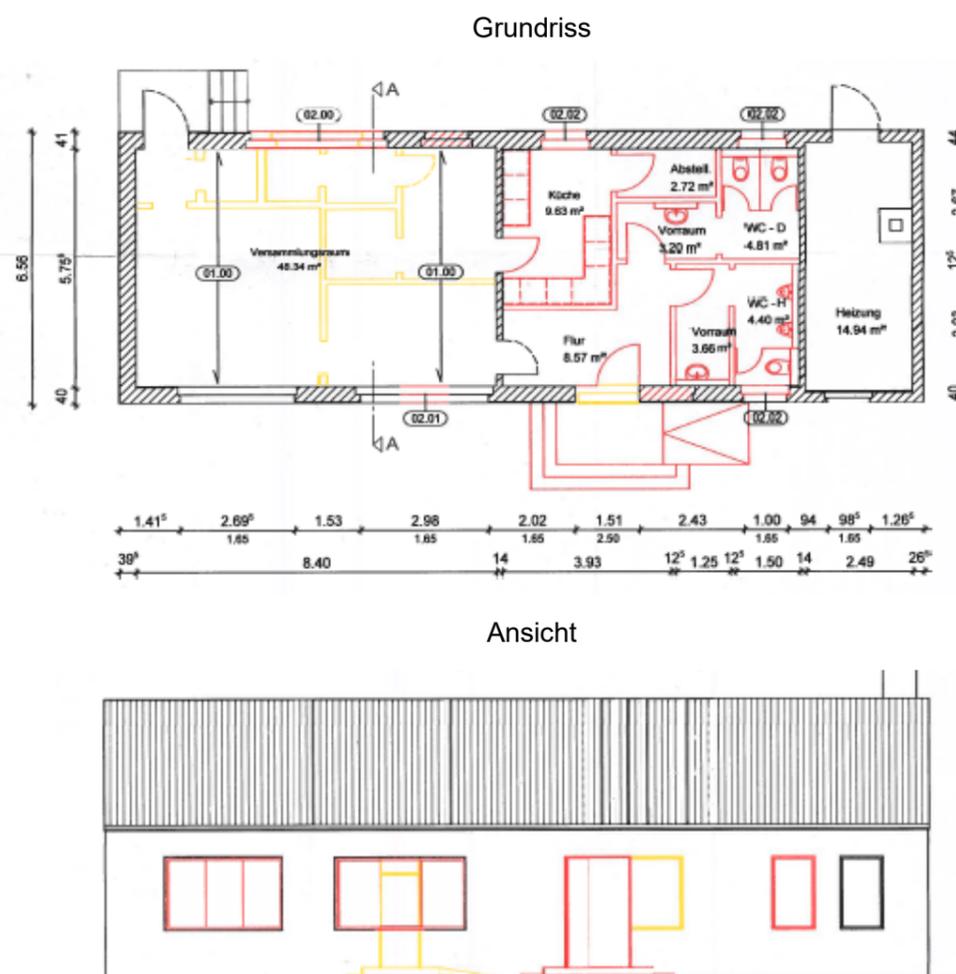


## Umgestaltung/Sanierung Dorfgemeinschaftshaus Güssen

Das von der Gemeinde Elbe-Parey Anfang des Jahres 2024 erworbene Gebäude in der Ortschaft Güssen, welches bis dahin ein Friseurgeschäft beinhaltete, wird als Dorfgemeinschaftshaus hergerichtet. Das Vorhaben kann im Rahmen eines LEADER-Förderprogramms realisiert werden.

Zur Nutzung als Dorfgemeinschaftshaus und zur Herstellung baulicher Standards sind diverse Umbauten und Modernisierungen notwendig.

Zur Effizienzsteigerung in Hinsicht auf die Emissionen und Wirtschaftlichkeit werden die Sanitäranlagen erneuert sowie die Heizung effizient erweitert. Die Raumaufteilung wird dem aktuellen Bedarf angepasst, dazu sind Maurer- u. Trockenbauarbeiten notwendig. In diesem Rahmen sind weitere Elektroinstallationsarbeiten erforderlich. Die auf dem Dach befindlichen Wellasbestplatten werden entfernt und das Dach erneuert. Es folgen die Erneuerung der Fenster und Türen sowie Maler- und Fliesenarbeiten. Das Außengelände wird angepasst und barrierefrei gestaltet und es werden Saat- u. Pflanzarbeiten durchgeführt. Das Projekt soll bis zum Ende des Jahres 2025 abgeschlossen sein.



Die geschätzten Gesamtkosten belaufen sich auf rund 295.000,- €. Im Rahmen der Lokalen Entwicklungsstrategien durch den Europäischen Fonds für regionale Entwicklung in Sachsen-Anhalt, Förderperiode 2021 bis 2027 (RL CLLD EFRE) erhält das Projekt eine Anteilsfinanzierung in Höhe von 80% der zuwendungsfähigen Ausgaben durch das Land Sachsen-Anhalt mit einer Kofinanzierung aus Mitteln der Europäischen Union. Die Förderhöhe beträgt 235.740,-€.