

Verkauf eines sanierungsbedürftigen Mehrfamilienhauses in Ferchland



Beschreibung:

Die Gemeinde Elbe-Parey bietet dieses Wohnhaus in Elbe-Parey, Ortschaft Ferchland, Hauptstraße, zum Kauf an.

Das Objekt befindet sich auf einem 2.407m² großen Grundstück und bietet mit ca. 546,96 m² Wohnfläche vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Eigennutzer, Familien oder auch Investoren. Das Wohnhaus hat eine Grundfläche von 182,32 m² und ist voll unterkellert. Das Dachgeschoss ist ebenfalls voll ausgebaut. Im Gebäude befinden sich 4 Mieteinheiten, von denen derzeit drei vermietet sind. Des Weiteren befinden sich ein Anbau (Waschküche) mit einer Grundfläche von 36,65 m² (teilweise unterkellert (18,62 m²)), ein Stallgebäude (26,63 m²) und 3 Garagen (12,46 m², 25,42 m², 24,91 m²) auf dem Grundstück. Die Verwaltung des Objektes erfolgt durch die Pareyer Wohnungsbaugesellschaft mbH (PWG).

Im Jahr 2001 wurden das Dach neu eingedeckt, die Fensterläden neugestaltet, die Haustür erneuert und Fassadenarbeiten vorgenommen.

Objektdaten:

- Baujahr: ca. 1900
- Wohnfläche: 546,96 m² aufgeteilt auf 4 Wohneinheiten
- Grundstücksfläche: 2.407m², aufgeteilt in 1.069 m² Wohnbaufläche und 1.338 m² Grünfläche
- Gemarkung: Ferchland
- Flur/Flurstück: 7/424/81
- Heizung: Nachtspeicheröfen und Holzöfen
- Zustand: stark sanierungsbedürftig
- Nebengebäude: Garagen und Nebenanlagen

Das Gebäude befindet sich in zentraler Lage von Ferchland.

Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in den umliegenden Ortschaften gut zu erreichen.

Im Ort finden sich u. a. Restaurants, eine Metzgerei und ein vielfältiges Vereinsleben.

Die Nähe zur Elbe und die Fähranbindung nach Grieben machen Ferchland besonders bei Ausflüglern beliebt. Eingebettet in die Natur und an der atemberaubenden Steilküste gelegen, bieten sich lange Spaziergänge als Ausgleich zum Alltag an.

Die Immobilie wird im gegenwärtigen Zustand verkauft. Ein Energieausweis liegt nicht vor.

Kaufpreis: 80.000,00€ VB

Besichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung möglich.





Kein amtlicher Katasternachweis.